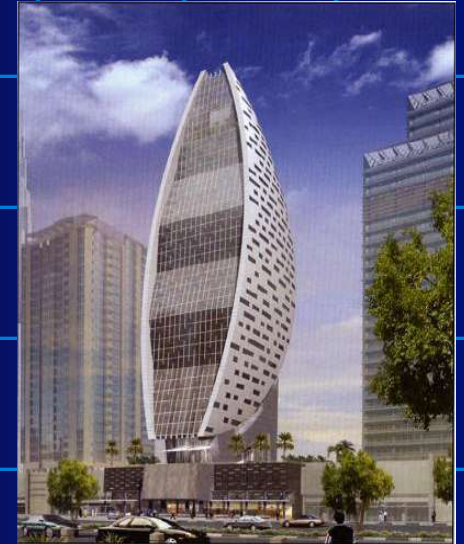


Mr. Vimal Agrawal
General Manager
Sheth Estate Intl. Ltd



Iris Blue

IRIS PROPERTIES



Iris Bay

Media Coverage



Vimal Agarwal and Riad T. Sadik at the signing ceremony.

Al Habtoor to construct Iris Bay project at Business Bay

BY A STAFF REPORTER

DUBAI — Al Habtoor Engineering Enterprises has signed a contract with Ms. Sheth Estate International to be the main contractor for building the Iris Bay at the Business Bay. Ms. Sheth Estate International is the international arm of the reputed Sheth Group from India.

WS Atkins, the world's leading providers of professional, technology-based consultancy and fourth largest design firm, has been appointed as consultants and architects of the project.

With an estimated value of Dh255 million, the 40-storey Iris Bay tower will be a new landmark in Dubai. It is a unique tower designed in the shape of a half moon. Other features include three level podiums for parking and 36 floors for

office use. The external facade will be drafted in glass and concrete.

Al Habtoor Engineering is among the leading construction and engineering companies in the Middle East, having constructed other iconic structures of the region including the seven-star Burj Al Arab, Jumeirah Beach Hotel and Jumeirah Beach Residence, Dusit Dubai and Shangri-La Hotel. Discussing the scope of work, Riad T. Sadik, managing partner, said: "We will be doing the complete construction works including detailed finishing and maintenance."

During the deal signing ceremony on June 26, 2007, **Vimal Agarwal**, general manager of Ms. Sheth Estate International Ltd, said he looked forward to a long-lasting relationship with Al Habtoor Engineering.

TOLL FREE
 800 58

DUBAI: Main Office: Tel: 04-3392929, Fax: 04-3392367 • Deira: Galadari B/A: Tel: 04-2690430, Fax: 04-2690470 • Karama: Tel: 04-3345954, Fax: 04-3340447 • Abu Dhabi: Tel: 02-6347 5474, Fax: 02-6344339

Iris Bay brings a new wave of building design in the region

By A Staff Reporter

IRIS, the customer-driven philosophy in property development, has launched its first green building in Dubai located at Business Bay – Iris Bay.

The announcement was made during a gala dinner which took place at the Dubai Grand Hayatt on Tuesday, May 22nd.

Ashwin Sheth, CEO and Managing Director of Sheth Group, and an elite from the real estate and business community attended the launch event which took place at the Dubai Grand Hayatt on Tuesday.

Iris Bay is a half-moon shaped signature building innovatively designed by the world-renowned designers – Atkins. The 40-storey stunning commercial tower brings a new wave of building design to the city and the region. This iconic statue is a one-of-a-kind architectural marvel with its awe-inspiring edifice, premium location and impressively planned features. Situated in the Business Bay, Iris Bay faces Shaikh Zayed Road and only few steps away from the future metro station.

"Iris Bay will add a new

dimension to Dubai's architectural and environmental landscape," commented Ashwin Sheth, CEO and Managing Director of Sheth Group.

"This is our second project in Dubai and we are confident that we will have our own fingerprints in this booming industry. The Iris brand, which we developed for Dubai, embodies rich heritage of a visionary approach, focused on aesthetic architecture and value-added services to create a quality lifestyle for our customers," he said.

"Iris Bay targets those among the blue-chip corporate community who believe that office environment plays a considerable role in boosting their business," said Vimal Agrawal, Iris General Manager.

"With more ambitious projects coming up, we are poised to offer Dubai residents and businesses their unique blend of best locations and quality building solutions



An artist's impression of Iris Bay

within our honoured tradition of timely delivery," Agrawal said.

Like Iris Blue in Dubai Marina, which was launched earlier, Iris Bay offers a unique payment proposition that the developer believes to be unprecedented. As Iris Bay buyers are given the privilege to pay according to the completion of each construction phase. Payment starts at the booking through the completion of piling, completion of

podium till the minute they possess their units. This payment schedule ensures customers of their legitimate rights and enables them to avoid paying for something that's not yet accomplished.

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2005 to bring the commitment of perfection in property

development.

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organisation of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.

Iris made its debut through Iris Blue, which is a luxurious residential tower at Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. The second project is Iris Bay, the half-moon shaped signature commercial building of Dubai, which is strategically located at Business Bay, facing Shaikh Zayed Road. The third and fourth project in Iris's calendar will be a residential building in the Cultural Village.

"The excitement for Dubai will increase as Palm Jumeirah unfolds. It is a wonder of the modern world," Agrawal said while addressing the guests during the launching of Iris Bay.

He said the centre of globe will move to this growing young city as Burj Dubai, the tallest tower in the world, is completed.

"The world financial balance sheet will be written in Dubai, as DIFC is fully operational. The regional excitement and attraction will certainly grow as Metro runs across Dubai."

Agrawal said there will be no correction in prime property. And more certainly there will be no correction for Iris. "Those who have been sceptical have missed the bus; those who will remain sceptical may further miss the opportunity."

About Iris Blue he said the 34-storey structure is completed. "We are ahead on schedule. We have injected nearly 15 per cent extra money to upgrade the finishing of Iris Blue which is much beyond our commitment. Those who have been part of this project already enjoy 30 to 70 per cent appreciation on their investment."

According to Agrawal, Iris Bay is one of its kind on this planet. It's an address not in Dubai but globally. High end specs, best location, unique design.

LAND FOR SALE

25,000 sq ft. with permission to build 14,000 sq ft. warehousing / light industrial unit and offices of 2,000 sq ft. Rent fixed under the Jebel Ali Free Zone Authority lease at AED 50,000 per annum for ten years.

PRICE: AED 500,000

FZE COMPANY FOR SALE

License for trading / light industrial unit. Perfect for new company looking to save time, warehousing / light industrial unit of approximately 5400 sq ft. and office approximately 1000 sq ft. All telephones / computers set up and networked, labour accommodation, bank accounts. Annual rent AED 220,000 (2 cheques) inclusive of water / electricity.

PRICE: AED 150,000

Contact: Mr. Asam – (050) 5512725
 Mr. Damodar – (050) 2141020

Property WEEKLY

23 MAY 2007 Issue 112

www.propertyweekly.ae

DH 2

DUBAI MARINA TOWER SET FOR YEAR-END DELIVERY

Anjana Kumar
Freelance Writer

IN DUBAI'S freehold development landscape, it might be difficult to come across a project that is ahead of schedule. But the Iris Blue in Dubai Marina is now laying claim to that credit.

Thirty-two floors have been built to date and the entire structure would be done in the next two weeks. Handover is scheduled for the end of the year.

How did the developer, Sheth Estate (International), achieve this? "Yes the market is over-heated at the moment. But one needs to have good planning and understanding of the complexities involved and the way things work out around here," says Vimal Agrawal, General Manager.

"To give you an example of the way we work, our project financing from Bank of Baroda on Iris Blue was repaid from the sales proceeds of the tower within a span of six months."

Apart from the smooth progress on the construction side, there is a lot more going for the development. All units are sold out and those reaching the secondary market are fetching a 30 per cent premium.

"The end-users have done their thorough homework before they committed to our project. They researched our company, project and the stage of construction before buying," says Agrawal.

"If a developer promises transparency and supports his ideas with a proper plan to deliver on time, Dubai can be very promising for him. In Dubai Marina we have towers selling for Dh800 a square foot, but we are selling for Dh1,400. "We do not have any problem doing that. For a good property there is a good demand and people are prepared to pay the money in Dubai."

On its other project, Iris Bay, the enabling and piling works are due for completion within months. The 40-storey commercial tower designed by Atkins is set for a May 2009 finish. The developer paid Dh90 million for the land. Thirty per cent has already been sold at rates of Dh1, 275 and over. Sheth Estate intends to have an investment portfolio of around Dh2 billion. It has acquired two plots in Culture Village and negotiations are underway with other master-developers across Dubai for a villa project.

"When you buy a mobile or car you get to see it and approve it before buying it. But in property you don't see the product upfront. A lot of faith has to be shown from the developer. Plus, post sale we have been in regular touch with our cus-



■ Iris Blue is setting a good example for other developers. In spite of having a 2009 completion date, the development's construction is way ahead of schedule and will be delivered by the end of 2007

tomers updating them on the construction and interiors."

In fact, on the Iris Blue the developer has asked for upgrades such as ceramic tiling, high-end porcelain tiles and marble finish. "We were not happy with the initial specification and we have compromised on our profit and put that into the project," explains Agrawal.

SOUNDBYTES

■ Constructing towers here in Dubai is like building monuments. This market spells monumental difficulties."

Vimal Agrawal, General Manager,
Sheth Estate (International) Ltd.

M
A
Y
2
3
/
2
0
0
7

Property WEEKLY



Switching to the fast lane... 10



Movers
Movers and shakers in the market... 20

Freehold
Freehold... 20

Commercial
Commercial... 20

Residential
Residential... 20

Overseas
Overseas... 20



Freehold

Indian developers are looking to grow with the freshness that Dubai has to offer. So thinks one of India's premier builders as it plunges into the Dubai freehold arena. Sheth Estate (International) Ltd is pumping up to Dh1.5 billion into two ventures in the market... 20

Property WEEKLY



Movers
 FRESHNESS IS what one of India's premier builders is after as it enters the Dubai freehold arena.

Freehold
 The Indian market is a tried and tested one. Despite a correction it is always moving forward and has not gone back," says Vimal Agrawal, General Manager of Sheth Estate (International) Ltd. "A hot market like Dubai beckons Indian developers who would like to grow along with the freshness that the city has to offer."

Commercial
 Sheth is pumping an impressive Dh1.5 billion into two of their announced ventures — Iris Blue in Dubai Marina and Iris Bay in Business Bay. Iris Blue is a premium residential offering and is accentuated by being right in front of Grosvenor House. It is the only plot said to have a 270-degree view of Dubai Marina.

Residential
 Mashreqbank is partnering in this project with an 85 to 90 per cent finance offer to the end-user. The developer expects a minimum 30 per cent return on investment (RoI).
 The tower is split into 46 one-bed, 90 two-bed, 16-three bed and four duplex apartments. "The one-beds have sold faster and the ones facing the Marina are all completely sold out," says Amit Menon, Sales Manager, Sheth Estate (International) Ltd.

Overseas
 Appreciation in this Dh500 million venture has been nearly 50 per cent since the launch around eight months ago. While the initial price was Dh850 a square foot, the units are now valued at Dh1,250 per square foot upwards with the asking rate on the higher floors going at Dh1,400. The duplexes are priced at Dh1,550 per square foot onwards.



Switching to the fast lane... 10

DEVELOPER DRAWN BY DUBAI'S 'FRESHNESS'

INDIA'S SHETH ESTATE LTD IS PUMPING DH1.5B INTO TWO OF THEIR VENTURES — IRIS BLUE IN DUBAI MARINA AND IRIS BAY IN BUSINESS BAY

Anjana Kumar

FRESHNESS IS what one of India's premier builders is after as it enters the Dubai freehold arena.

"The Indian market is a tried and tested one. Despite a correction it is always moving forward and has not gone back," says Vimal Agrawal, General Manager of Sheth Estate (International) Ltd. "A hot market like Dubai beckons Indian developers who would like to grow along with the freshness that the city has to offer."

"In Dubai we are the only stand-alone foreign developer without a local partner in the market. Such is our built-up reputation. With a strength in master developments, down the line we would like to do the same in Dubai."

Sheth is pumping an impressive Dh1.5 billion into two of their announced ventures — Iris Blue in Dubai Marina and Iris Bay in Business Bay. Iris Blue is a premium residential offering and is accentuated by being right in front of Grosvenor House. It is the only plot said to have a 270-degree view of Dubai Marina.

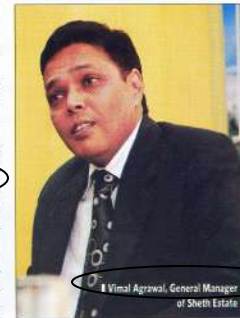
Mashreqbank is partnering in this project with an 85 to 90 per cent finance offer to the end-user. The developer expects a minimum 30 per cent return on investment (RoI).

The tower is split into 46 one-bed, 90 two-bed, 16-three bed and four duplex apartments. "The one-beds have sold faster and the ones facing the Marina are all completely sold out," says Amit Menon, Sales Manager, Sheth Estate (International) Ltd.

Appreciation in this Dh500 million venture has been nearly 50 per cent since the launch around eight months ago. While the initial price was Dh850 a square foot, the units are now valued at Dh1,250 per square foot upwards with the asking rate on the higher floors going at Dh1,400. The duplexes are priced at Dh1,550 per square foot onwards.

Iris Bay is a 40-storey commercial tower designed by WS Atkins, who has given the familiar bulge (much like the Burj Al Arab) to the project. "For this venture, we have paid an outright Dh90 million for the land reiterating our philosophy to establish a trust in the market," says Agrawal.

On Iris Bay every floor has a different plan. The 'floor to floor' height will be 3.9 metres with an internal clearing height of 2.75 metres, which is said to be a unique aspect of construction. Every floor size varies.



Vimal Agrawal, General Manager of Sheth Estate

"This is particularly interesting if someone wants to own an entire floor he can do so with a small area on the fourth floor," adds Menon.

A total of 16 units (30 per cent) have been sold with ongoing rates from Dh1,275 to Dh1,400 a square foot on the higher floors.

The company proposes to establish its regional headquarters in this Dh600 million commercial tower. Talks are on with a local bank for a tie-up with Iris Bay on a test marketing basis for its commercial units.

In India, the company has over 10 ongoing medium- to high-end developments. The rates in India are primarily governed by the cost of construction and of land. Rates in Mumbai for a residential start at \$80 a square foot for a low-end property and zoom all the way to \$550 a square foot on a high-end. A 5,500 square foot high-end residential apartment in Mumbai is selling for Dh14 million.

Freezone Writer

THE MUMBAI SCENE

■ **Total net worth** of the Sheth Group as of third quarter 2006 was Dh140 million. "While it may be tough to put a tag on the return-on-investments in Mumbai, no developer works faster than to 100 per cent," according to Vimal Agrawal.

■ **Property appreciation** in Mumbai has hit a record 100 per cent in the last 18 months. A further 15 per cent increase is expected. India's property market was initially investor-driven but has transcended into a need-based market of end-users.

Iris Bay, designed by WS Atkins, is set for a September 2008 finish



Property WEEKLY



Developer drawn by Dubai's freshness

By Anjana Kumar, freelance writer

Published: 10/25/2006 12:00 AM

Freshness is what one of India's premier builders is after as it enters the Dubai freehold arena.

"The Indian market is a tried and tested one. Despite a correction it is always moving forward and has not gone back," says Vimal Agrawal, General Manager of Sheth Estate (International) Ltd. "A new market like Dubai beckons Indian developers who would like to grow along with the freshness that the city has to offer."

"In Dubai we are the only stand-alone foreign developer without a local partner in the market. Such is our built-up reputation. With a strength in master developments, down the line we would like to do the same in Dubai."

Sheth is pumping an impressive Dh1.5 billion into two of their announced ventures — Iris Blue in Dubai Marina and Iris Bay in Business Bay. Iris Blue is a premium residential offering and is accentuated by being right in front of Grosvenor House. It is the only plot said to have a 270-degree view of Dubai Marina.

Mashreqbank is partnering in this project with an 85 to 90 per cent finance offer to the end-user. The developer expects a minimum 30 per cent return on investment (RoI). The tower is split into 46 one-bed, 90 two-bed, 16-three bed and four duplex apartments. "The one-beds have sold faster and the ones facing the Marina are all completely sold out," says Amit Menon, Sales Manager, Sheth Estate (International) Ltd.

Appreciation in this Dh500 million venture has been nearly 50 per cent since the launch around eight months ago. While the initial price was Dh850 a square foot, the units are now valued at Dh1,250 per square foot upwards with the asking rate on the higher floors going at Dh1,400.

The duplexes are priced at Dh1,550 per square foot onwards. Iris Bay is a 40-storey commercial tower designed by W.S. Atkins, who has given the familiar bulge (much like the Burj Al Arab) to the project. "For this venture, we have paid an outright Dh90 million for the land reiterating our philosophy to establish a trust in the market," says Agrawal. On Iris Bay every floor has a different plan.

The 'floor to floor' height will be 3.9 metres with an internal clearing height of 2.75 metres, which is said to be a unique aspect of construction. Every floor size varies. "This is particularly interesting if someone wants to own an entire floor he can do so with a small area on the fourth floor," adds Menon. A total of 16 units (30 per cent) have been sold with ongoing rates from Dh1,275 to Dh1,400 a square foot on the higher floors.

The company proposes to establish its regional headquarters in this Dh600 million commercial tower. Talks are on with a local bank for a tie-up with Iris Bay on a test marketing basis for its commercial units. In India, the company has over 10 ongoing medium- to high-end developments.

The rates in India are primarily governed by the cost of construction and of land. Rates in Mumbai for a residential start at \$80 a square foot for a low-end property and zoom all the way to \$550 a square foot on a high-end. A 5,500 square foot high-end residential apartment in Mumbai is selling for Dh14 million.

To read this and many other articles in full get the latest issue of Property Weekly.

TOLL FREE
800 58

DUBAI: Main Office: Tel: 04-3382529, Fax: 04-3382367 • Deira: Galadari R/A: Tel: 04-2699430, Fax: 04-2698470 • Karama: Tel: 04-3345954, Fax: 04-3340447 • Abu Dhabi: Tel: 02-63475424, Fax: 02-6344339

Khaleej Times Property Times

New brand Iris brings a wealth of experience to Dubai market

IRIS, the customer-driven philosophy in property development, has been launched as a new brand in Dubai's real estate arena. The announcement was made recently by Sheth Estate (International) Ltd, a giant construction and property development company headquartered in the Indian subcontinent. An impressive Dh1.5 billion has been injected into the first two of Iris's announced ventures — Iris Blue and Iris Bay.

Iris Blue is a luxurious residential tower strategically located within Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. Iris Bay, a half-moon shaped signature commercial building, is located at Business Bay,



Vimal Agrawal

facing Shaikh Zayed Road.

"The new brand brings a wealth of experience to Dubai market," said Vimal Agrawal, Iris General Manager. "We are the first stand-alone foreign developer

in Dubai. We migrate the knowledge and expertise of 21 years in the Asian market to the emerging Dubai market. We will deliver our projects as planned thanks to Dubai's existing robust infrastructure and encouraging freehold laws."

Sheth, the developer of the Iris brand, is India's leading construction house that has built some of the country's largest townships, complexes and high-rise towers. Sheth's accomplishments span over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed. Over the years, Sheth has built a strong reputation as the most customer-focused and quality-conscious development house in its market. This unmatched high-end track record has gradually built a strong and lasting bond of trust between the corporation and its customers.

"We will continue to count on our customer-driven philosophy to offer Dubai residents and businesses the unique blend of best locations and quality building solutions within our honored tradition of timely delivery,"

added Vimal.

With more ambitious projects are coming up, Iris aims at securing a considerable market share in Dubai's booming property sector prior to the end of 2007. The third project of Iris is being finalised, featuring a spectacular location on the Cultural Village. Construction will commence this year and all project details will be revealed later.

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2007 to bring the commitment of perfection in property development.

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organisation of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.

BUSINESS

GULF NEWS FRIDAY, APRIL 20, 2007

29

FEATURE, 37

GOLD PRICES

CURRENCY RATES

MARKET WATCH

SPORT

Chelsea remain on United's heels
PAGE 44

Bonds moves closer to Aaron's record
PAGE 45



India's Sheth Estate unveils Dh1.5b projects

Iris Blue and Iris Bay developments mark arrival of first stand-alone foreign developer in Dubai

Staff Report

Dubai Indian developer Sheth Estate Ltd is pumping Dh1.5 billion into Dubai's real estate market with its first two ventures — Iris Blue and Iris Bay, a statement said.

Iris Blue is a residential tower located within Dubai Marina scheduled for completion before the end of the year. Standing next to Grosvenor House at the main entrance of the Dubai Marina, Iris Bay tower will offer a 270-degree Marina view. From the comfort of each room, residents will enjoy full waterfront view with absolutely no chance of building blocking views in from any side of the tower.

INSIGHT

Unmatched track record

Sheth, the sole developer of the Iris brand, is India's leading construction house that has built some of the country's largest townships, complexes and high-rise towers. Sheth's accomplishments span over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed.

Over the years, Sheth has built a strong reputation as the most customer-focused and quality-conscious development house in its market. This unmatched high-end track record has gradually built a strong and lasting bond of trust between the corporation and its customers.

The 27-storey luxurious tower includes 46 one-bedrooms, 90 two-bedrooms, 16 three-bedrooms and four duplex apartments. It stands above a five level podium which includes a double height lobby, shopping arcade with exclusive boutiques, multi-level parking, landscaped garden, children's park, an exclusive clubhouse with high tech facilities and a large swimming pool.

uled for completion in December 2007, and today the 23rd floor is completed which means we are ahead of time," Vimal Agrawal, Iris' general manager, said in a statement.

"Now 90 per cent (125 units) of the tower has already been sold to investors and end-users."

Expertise

Iris Bay, a half-moon shaped signature commercial building, is located at Business Bay facing Shaikh Zayed Road.

"The new brand brings a wealth of experience to Dubai market," said Agrawal.

"We are the first stand-alone foreign developer in

Dubai. We migrate the knowledge and expertise of 21 years in the Asian market to the emerging Dubai market. We will deliver our projects as planned thanks to Dubai's existing robust infrastructure and encouraging freehold laws."

With more ambitious projects are coming up, Iris aims at securing a considerable market share in Dubai's booming property sector prior to the end of 2007.

The third project of Iris is being finalised, featuring a spectacular location on the Cultural Village. Construction will commence this year and all project details will be revealed later.

Iris invests Dh 1.5 bn in two Dubai towers

Iris Blue is located at Dubai Marina and Iris Bay at Business Bay

By Vinod Kumar P.K.
vinod@eveningpost.ae

DUBAI Iris, a new brand in Dubai's real estate arena, announced yesterday that it has invested Dh 1.5 billion in its two ventures, Iris Blue and Iris Bay.

Iris Blue is a residential tower located within Dubai Marina scheduled for completion by the end of 2007. Iris Bay, a half-moon shaped signature commercial building, is located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road.

"The new brand brings a wealth of experience to Dubai market," said Vimal Agrawal, General Manager, Iris.

"We are the first stand-alone foreign developer in Dubai. We migrate the knowl-



Vimal Agrawal

edge and expertise of 21 years in the Asian market to the emerging Dubai market. We will deliver our projects as planned, thanks to Dubai's existing robust infrastructure and encouraging freehold laws," he added.

Sheth, the developer of the Iris brand, is India's leading construction house that has built some of the country's largest townships, complexes and high-rise towers.

Sheth's accomplishments span over 10,000 homes built, 50 projects completed and

6.61 million square feet developed. Over the years, Sheth has built a strong reputation as the most customer-focused and quality-conscious development house in its market. This unmatched high-end track record has gradually built a strong and lasting bond of trust between the corporation and its customers.

"We will continue to count on our customer-driven philosophy to offer Dubai residents and businesses the unique blend of best locations and quality building solutions within our honored tradition of timely delivery," added Vimal.

With more ambitious projects are coming up, Iris aims at securing a considerable market share in Dubai's booming property sector prior to the end of 2007. The third project of Iris is being finalized, featuring a spectacular location on the Cultural Village.



TOLL FREE
800 58

DUBAI: Main Office: Tel: 04-3382525, Fax: 04-3382367 • Deira: Galadari B/A: Tel: 04-2699430, Fax: 04-2693470 • Karama: Tel: 04-3345954, Fax: 04-3340447 • Abu Dhabi: Tel: 02-6347 5424, Fax: 02-6344339

Iris Blue provides high-tech facilities

IRIS, the customer-driven philosophy in property development, has launched its first residential landmark in Dubai - Iris Blue, which will be fully operational in December 2007.

Strategically located at the main entrance of the Dubai Marina, Iris Blue offers a unique 270-degree Marina view. From the comfort of each room, residents will enjoy full waterfront view.

The 27-storey luxurious residential building has a mix of one, two and three bedroom apartments and duplexes. It stands above a 5-level podium, which includes a double height lobby, shopping arcade with exclusive boutiques, multi-level parking, landscaped garden, children's park, swimming pool, a clubhouse with high-tech facilities.

"Construction is scheduled for completion in December 2007, and today the 23rd floor is completed which means we are ahead of

time," commented Vimal Agrawal, Iris General Manager.

"I'm very delighted as we have kept our promise as usual and residents will celebrate the New Year in their new homes."

"Iris Blue is our first project in Dubai and the construction phase we reached on April 18 will clearly demonstrate our customer-driven values of delivery on time, attention to details and the prime locations we choose to build our projects," added Vimal. "Now, 90 per cent (125 units) of the tower has already been sold to investors and end-users.

For this project, Iris offers a unique payment proposition that the developer believes to be unprecedented. Direct buyers are given the opportunity to pay according to the completion of each construction phase through 11 payments, starting with 15 per cent at booking through the completion of piling, completion of

podium till the minute they possess their units.

"This payment schedule guarantees the legitimate rights of our customers and enables them to avoid paying for something that's not yet accomplished. Our practice confirms our transparent policy with customers and builds a strong partnership bonds with them," concluded Vimal.

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. It brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organisation of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.



An artist's impression of Iris Blue

BUSINESS

GULF NEWS FRIDAY, MAY 25, 2007

31

India's Sheth Group lines up four projects worth Dh2b in Dubai

Developer's Iris Bay tower in Business Bay district targets top-level corporates

BY SAIFUR RAHMAN
Business News Editor

Dubai India's Sheth Group is developing four projects worth Dh2 billion in Dubai, according to company sources.

The company on Tuesday launched a Dh600 million Iris Bay — a half-moon shaped tower designed by British architects Atkins — to be constructed at the Business Bay — Dubai's new business district.

This is the company's second project in Dubai following Iris Blue — a 35-storeyed residential tower located at Dubai Marina.

Progress

"The project is in piling and shoring stage and we have received bids from nine contractors for the main construction package," Ashwin Sheth, CEO and managing director of Sheth Group, told *Gulf News*.

"We will be able to award a contract to the main construction package in a month's time."

"Iris Bay targets those among the blue-chip corporate community who believe that office environment plays a considerable role in boosting their business," said Vimal Agrawal, Iris general manager.

Bombay-based Sheth Group, a 21-year-old real estate development company having built some of

India's largest townships, complexes and high-rise towers, entered the UAE two years ago.

Sheth's accomplishments span over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed, officials said.

"In the UAE, we have four projects under developments — all in Dubai, including two more projects coming up at the Cultural Village," Seth said.

Sheth launches second project at Business Bay

BY A STAFF REPORTER

DUBAI — India's leading property developer, Sheth, has launched its second project in Dubai called Iris Bay, a half-moon-shaped commercial building located in Business Bay and facing Shaikh Zayed Road.

Vimal Agrawal, general manager of Iris, said on Tuesday that units in the 40-storey commercial tower are almost sold out, and that those who have bought spaces there already enjoy 30 per cent to 70 per cent appreciation on their investment.

He said, meanwhile, that construction of Iris Blue, Iris' first Dubai project located in Dubai Marina, is ahead of schedule and will be completed before end-2007.

A 34-storey residential tower, Iris Blue made Sheth's debut in Dubai through Iris, a brand of futuristic real estate projects that was launched in Dubai in 2005. Iris Blue and Iris Bay, whose completion is in December 2008, have a combined budget of Dh1.5 billion. Officials said Sheth's third and fourth projects would be residential buildings in Dubai's Cultural Village.

Agrawal said Iris Bay is designed by Atkins, the world's fourth largest design company whose various projects include the seven-star hotel Burj Al Arab. In a statement, Ashwin Sheth, CEO and managing director of Sheth Group, expressed confidence that his company would make a mark in Dubai's booming real estate industry. "The Iris brand, which we developed for Dubai, embodies rich heritage of a visionary approach, focused on aesthetic architecture and value-added services to create a quality lifestyle for our customers," Sheth said.

M
A
Y

2
4

,

2
0
0
7

Khaleej Times

Iris Blue provides high-tech facilities

IRIS, the customer-driven philosophy in property development, has launched its first residential landmark in Dubai – Iris Blue, which will be fully operational in December 2007.

Strategically located at the main entrance of the Dubai Marina, Iris Blue offers a unique 270-degree Marina view. From the comfort of each room, residents will enjoy full waterfront view.

The 27-storey luxurious residential building has a mix of one, two and three bedroom apartments and duplexes. It stands above a 5-level podium, which includes a double height lobby, shopping arcade with exclusive boutiques, multi-level parking, landscaped garden, children's park, swimming pool, a clubhouse with high-tech facilities.

"Construction is scheduled for completion in December 2007, and today the 23rd floor is completed which means we are ahead of

time," commented Vimal Agrawal, Iris General Manager.

"I'm very delighted as we have kept our promise as usual and residents will celebrate the New Year in their new homes."

"Iris Blue is our first project in Dubai and the construction phase we reached on April 18 will clearly demonstrate our customer-driven values of delivery on time, attention to details and the prime locations we choose to build our projects," added Vimal. "Now, 90 per cent (125 units) of the tower has already been sold to investors and end-users.

For this project, Iris offers a unique payment proposition that the developer believes to be unprecedented. Direct buyers are given the opportunity to pay according to the completion of each construction phase through 11 payments, starting with 15 per cent at booking through the completion of piling, completion of

podium till the minute they possess their units.

"This payment schedule guarantees the legitimate rights of our customers and enables them to avoid paying for something that's not yet accomplished. Our practice confirms our transparent policy with customers and builds a strong partnership bonds with them," concludes Vimal.

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. It brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organisation of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.



An artist's impression of Iris Blue

7 Days

Iris to complete in 2007

Indian property developer Sheth has said that its first residential project under the Iris brand – Iris Blue – will be fully operational in December 2007. The 27-storey tower includes one-, two-, three-bedroom and duplex

apartments.

The company said that 90 per cent (125 units) of the tower has already been sold to investors and end users.

The Iris brand currently includes three projects across Dubai.

AMEInfo

AME Info - the ultimate Middle East business resource

Iris launches its first project in Dubai - Iris Blue at Dubai Marina

Iris, the customer-driven philosophy in property development, has launched its Dubai's first residential landmark - Iris Blue, which will be fully operational in December 2007.

United Arab Emirates: 5 minutes ago

PRESS RELEASE

Make Your Donation Today

Help Rebuild Lives & Communities in Hurricane Affected States,

Public Service Ads by Google

Advertise on this site

Strategically located next to Grosvenor House at the main entrance of the Dubai Marina, Iris Bay tower offers a unique 270-degree Marina view. From the comfort of each room, residents will enjoy full waterfront view with absolutely no chance of building peers in from any side of the tower.

The 27-storey luxurious tower includes 46 one-bed, 90 two-bed, 16-three bed and four duplex apartments. It stands above a 5-level podium, which includes a double height lobby, shopping arcade with exclusive boutiques, multi-level parking, landscaped garden, children's park, an exclusive clubhouse with high tech facilities and a large swimming pool.

'Construction is scheduled for completion in December 2007, and today the 23rd floor is completed which means we are ahead of time,' commented Vimal Agrawal, Iris General Manager. 'I'm very delighted as we have kept our promise as usual and residents will celebrate the New Year in their new homes.'

'Iris Blue is our first project in Dubai and the construction phase we reached today (18th of April) will clearly demonstrate our customer-driven values of delivery on time, attention to details and the prime locations we choose to build our projects,' added Vimal. 'Now, 90 per cent (125 units) of the tower has already been sold to investors and end-users.'

For this project, Iris offers a unique payment proposition that the developer believes to be unprecedented. Direct buyers are given the opportunity to pay according to the completion of each construction phase through 11 payments, starting with 15 per cent at booking through the completion of piling, completion of podium till the minute they possess their units. 'This payment schedule guarantees the legitimate rights of our customers and enables them to avoid paying for something that's not yet accomplished. Our practice confirms our transparent policy with customers and builds a strong partnership bonds with them,' concluded Vimal.



Iris Blue in the Dubai Marina.

Iris RSS feed

1. Iris - new brand brings to Dubai 21 years of foreign expertise in property development

more Iris news

Notes and media contacts

About Iris

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2007 to bring the commitment of perfection in property development.

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organization of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.

Iris made its debut through Iris Blue, which is a luxurious residential tower at Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. The second project is Iris Bay, the half-moon shaped signature commercial building of Dubai which is strategically located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road. The third project in Iris's calendar will be a residential building in the cultural village.

Issued on behalf of Iris by Zaman Brand Communications. For more information and/or press assistance, please call Osama A. Osman at Tel: +971 4 282 4333, Fax: +971 4 282 8482.

Zawya.com

Investor Services | Support Line: +971 4 3625663 | Wed, Apr 18, 2007

Investor
MEES@zawya

zawya
the market that moves your business

Search

Build Company List

Iris launches its first project in Dubai - Iris Blue at Dubai Marina Press Release



Dubai, UAE - 10 April 2007 - Iris, the customer-driven philosophy in property development, has launched its Dubai's first residential landmark - Iris Blue, which will be fully operational in December 2007.

Strategically located next to Grosvenor House at the main entrance of the Dubai Marina, Iris Bay tower offers a unique 270-degree Marina view. From the comfort of each room, residents will enjoy full waterfront view with absolutely no chance of building peers in from any side of the tower.

The 27-storey luxurious tower includes 46 one-bed, 60 two-bed, 19-three bed and four duplex apartments. It stands above a 5-level podium, which includes a double height lobby, shopping arcade with exclusive boutiques, multi-level parking, landscaped garden, children's park, an exclusive clubhouse with high tech facilities and a large swimming pool.

"Construction is scheduled for completion in December 2007, and today the 7th floor is completed which means we are ahead of time," commented **Vimal Agrawal**, Iris General Manager. "Very delighted as we have kept our promise as usual and residents will celebrate the New Year in their new homes."

"Iris Blue is our first project in Dubai and the construction phase we reached today (10th of April) will clearly demonstrate our customer-driven values of delivery on time, attention to details and the prime locations we choose to build our projects," added **Vimal**. "Now, 50 per cent (125 units) of the tower has already been sold to investors and end-users."

For this project, Iris offers a unique payment proposition that the developer believes to be unprecedented. Direct buyers are given the opportunity to pay according to the completion of each construction phase through 11 payments, starting with 15 per cent at booking through the completion of piling, completion of podium till the minute they possess their units. "This payment schedule guarantees the legitimate rights of our customers and enables them to avoid paying for something that's not yet accomplished. Our practice confirms our transparent policy with customers and builds a strong partnership bonds with them," concluded **Vimal**.

About Iris
Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2007 to bring the commitment of perfection in property development.

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organization of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 9.91 million square feet developed at various parts of India.

Iris made its debut through Iris Blue, which is a luxurious residential tower at Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. The second project is Iris Bay, the half-moon shaped signature commercial building of Dubai which is strategically located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road. The third project in Iris's calendar will be a residential building in the cultural village.

Issued on behalf of Iris by Zaman Brand Communications. For more information and/or press assistance, please call
Osama A. Zaman
Tel: +971 4 282 4333
Fax: +971 4 282 4402
e-mail: osama@zaman.ae

© Press Release 2007

Al Khaleej

التسليم آخر 2007

آيريس تدشن أول أبراجها في مرسى دبي



مخطط البرج

دبي - «الخليج»:

دشنت آيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، أول مشروعاتها السكنية الحديثة في دبي عبر برج آيريس بلو الذي سيصبح جاهزاً للسكن بنهاية ديسمبر/كانون الأول 2007.

ويقع آيريس بلو بجوار فندق جروفينور هاوس على المدخل الرئيسي لمرسى دبي ويمنح البرج إطلالة شبيهة كاملة على بحيرة المرسى. فمن خلال أي غرفة يمكن للسكان الاستمتاع بمنظر الواجهة البحرية دون أي احتمال لبناء مبنى يحجب هذا المنظر في المستقبل. ويشتمل البرج الفخم على 46 شقة من غرفة واحدة و 90 من غرفتين و 16 من ثلاث غرف و 4 شقق مؤلفة من مستويين. ويقوم المبنى على مبنى قاعدي مؤلف من خمسة مستويات، ويشمل بهواً رئيسياً ومركزاً تجارياً بمحال تجارية راقية وموقف سيارات متعدد الطبقات ومتمنزهاً عاماً وحديقة للأطفال ونادياً خاصاً مزوداً بأحدث التقنيات ومسبحاً ضخماً.

وقال فيمال أغراوال، المدير العام لآيريس: «من المقرر إكمال أعمال البناء بالبرج في ديسمبر 2007، وقد أكملنا اليوم بناء الطابق الثالث والعشرين مما يعني أننا نتقدم على البرنامج المقرر. ويسرني جداً أننا وفقنا في الوفاء بوعدنا لعملائنا وسيقوم سكان البرج بالاحتفال بحلول العام الميلادي الجديد في بيوتهم الجديدة».

وأضاف: «آيريس بلو هو أول مشروع لنا في دبي وسوف تعكس المرحلة التي توصلنا لها اليوم بجلاء قيمنا القائمة على دعم العملاء التي تتلخص في التسليم حسب الموعد المحدد ومراعاة التفاصيل وانتقاء المواقع المتميزة لإقامة المشروعات عليها. وحتى اليوم تم بيع 90 في المائة (125 وحدة) من مجموع وحدات البرج لمستثمرين ومالكين».

Al Bayan

عقارات

« آيريس » تداشن أول مشروعاتها في مرسى دبي



المشروع الجديد لـ « آيريس » في المرسى

دبي - « البيان »:

ويشتمل البرج الفخم على 46 شقة من غرفة واحدة و90 من غرفتين و16 من ثلاثة غرف و4 شقق مؤلفة من مستويين. ويقوم المبنى على مبنى قاعدي مؤلف من خمسة مستويات يشمل بهوا رئيسيا ومركزا تجاريا بمحال تجارية راقية وموقف سيارات متعدد الطبقات ومنتزها عاما وحديقة للأطفال وناديا خاصا مزودا بأحدث التقنيات ومسبحا ضخما. وقال فيمال أغراوال، المدير العام لـ « آيريس »: «من المقرر إكمال أعمال البناء بالبرج في ديسمبر 2007. وقد أكملنا اليوم بناء الطابق الثالث والعشرين مما يعني أننا نتقدم على البرنامج المقرر».

دشنت آيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، أولى مشروعاتها السكنية الحديثة في دبي عبر برج آيريس بلو الذي سيصبح جاهزا للسكن بنهاية ديسمبر 2007. ويقع آيريس بلو بجوار فندق جروفينيتور هاوس على المنخل الرئيسي لمرسى دبي ويمنح البرج إطلاله شبه كاملة على بحيرة المرسى. فمن خلال أي غرفة يمكن للسكان الاستمتاع بمنظر الواجهة البحرية دون أي احتمال لبناء مبنى يحجب هذا المنظر في المستقبل.

Al Ittihad

إطلاق برج «أيريس بلو» في مرسى دبي



مجسم لبرج "أيريس بلو"

دبي - الاتحاد: دشنت أيريس أولى مشروعاتها السكنية الحديثة في دبي عبر برج أيريس بلو الذي سيصبح جاهزاً للسكن بنهاية ديسمبر المقبل. ويقع أيريس بلو بجوار فندق جروفينور هاوس على المدخل الرئيسي لمرسى دبي ويمنح البرج إطلاله شبه كاملة على بحيرة المرسى. فمن خلال أية غرفة يمكن للسكان الاستمتاع بمنظر الواجهة البحرية دون أي احتمال لبناء مبنى يحجب هذا المنظر في المستقبل. ويشتمل البرج الفخم على 46 شقة من غرفة واحدة و90 من غرفتين و16 من ثلاث غرف و4 شقق مؤلفة من مستويين. ويقوم المبنى على مبنى قاعدي مؤلف من خمسة مستويات ويشمل بهواً رئيسياً ومركزاً تجارياً بمحال تجارية راقية وموقف سيارات متعدد الطبقات ومنتزهاً عاماً وحديقة للأطفال ونادياً خاصاً مزوداً بأحدث التقنيات ومسبحاً ضخماً. وقال فيمال أغراوال المدير العام لأيريس: «أكملنا بناء الطابق الثالث والعشرين مما يعني أننا نتقدم على البرنامج المقرر. ويسرني جداً أننا توفقنا في الوفاء بوعدنا لعملائنا وسيقوم سكان البرج بالاحتفال بحلول العام الميلادي الجديد في بيوتهم الجديدة». وأضاف: «أيريس بلو هو أول مشروع لنا في دبي وسوف تعكس المرحلة التي توصلنا لها اليوم بجلاء قيمنا القائمة على دعم العملاء التي تتلخص في التسليم حسب الموعد المحدد ومراعاة التفاصيل وانتقاء المواقع المتميزة لإقامة المشروعات عليها. وحتى اليوم تم بيع 90 بالمئة (125 وحدة) من مجموع وحدات البرج لمستثمرين ومالكين».

Al Emarat Al Youm

تسلم للمشتريين ديسمبر المقبل

«أيريس بلو» يطرح 156 شقة سكنية في «مرسى دبي»



«أيريس بلو» أقام على المدخل الرئيس لمرسى دبي

على البرنامج المقرر. ويسرني جداً أننا وفقتنا في الوفاء بوعودنا لعملائنا وسيقوم سكان البرج بالاحتفال بحلول العام الميلادي الجديد في بيوتهم الجديدة».

وأضاف: «أيريس بلو هو أول مشروع لنا في دبي وسوف تعكس المرحلة التي توصلنا لها اليوم بجلاء قيمنا القائمة على دعم العملاء التي تتلخص في التسليم حسب الموعد المحدد ومراعاة التفاصيل وانتقاء المواقع المتميزة لإقامة المشروعات عليها. وحتى اليوم تم بيع 90٪ من مجموع وحدات البرج لمستثمرين ومالكين». وفي إطار هذا المشروع، قامت أيريس بطرح برنامج متميز لسداد قيمة الوحدات حيث يُمنح المشترين الفرصة لدفع قيمة الوحدة حسب مراحل البناء من خلال 11 قسطاً تبدأ بنسبة 15٪ عند الحجز مروراً بمراحل إرساء الدعائم للمبنى واكتمال تشييد المبنى القاعدي «البوديوم» حتى لحظة امتلاك الوحدة.

وقال: «إن برنامج السداد هذا يضمن الحقوق المشروعة لعملائنا ويساعدهم على تقاضي دفع قيمة شيء لم يتم إنجاز بعد. وإن ممارساتنا تؤكد سياستنا الواضحة والتي تتميز بالشفافية مع عملائنا وبناء أوامر الشراكة القوية فيما بيننا».

دبي - الإمارات اليوم: دشنت «أيريس»، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، أولى مشروعاتها السكنية الحديثة في دبي عبر برج «أيريس بلو» الذي سيصبح جاهزاً للسكن بنهاية ديسمبر 2007. ويقع «أيريس بلو» بجوار فندق جروفينور هاوس على المدخل الرئيس لمرسى دبي ويمتدح البرج إطلالة شبه كاملة على بحيرة المرسى. فمن خلال أي غرفة يمكن للسكان الاستمتاع بمنظر الواجهة البحرية دون أي احتمال لبناء مبنى يحجب هذا المنظر في المستقبل.

ويشتمل البرج على 156 شقة منها 46 مؤلفة من غرفة نوم واحدة و90 من غرفتين و16 من ثلاث غرف و4 شقق مؤلفة من مستويين. ويقوم المبنى على مبنى قاعدي مؤلف من خمسة مستويات تشمل بهو رئيسياً ومركزاً تجارياً بمحال تجارية راقية وموقف سيارات متعدد الطبقات ومنتزهاً عاماً وحديقة للأطفال ونادياً خاصاً مزوداً بأحدث التقنيات ومسبحاً ضخماً.

وقال المدير العام لأيريس فيمال أغراوال: «من المقرر إكمال أعمال البناء بالبرج في ديسمبر 2007، وقد أكملنا اليوم بناء المابق الثالث والعشرين، ما يعني أننا نتقدم

Al Alam

«آيريس» في المرسى

تم الإعلان من قبل شركة شيث للتطوير العقاري العاملة في شبه القارة الهندية عن إطلاق شركة آيريس في ميدان العقارات بدبي. وأعلنت الشركة عن استثمار ١،٥ مليار درهم في برج «آيريس بلو» السكني بمرسى دبي والمقرر اكتماله قبل نهاية العام الجاري. و«آيريس باي» التجاري الذي يتخذ شكل نصف القمر، ويقع في منطقة الخليج التجاري.

AMEInfo

أيريس ت دشن أولى مشروعاتها في دبي عبر

برج أيريس بلو في مرسى دبي

2 الساعات, 38 الدقائق منذ

دشنت أيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، أولى مشروعاتها السكنية الحديثة في دبي عبر برج أيريس بلو الذي سيصبح جاهزاً للسكن بنهاية ديسمبر 2007.

ويقع أيريس بلو بجوار فندق جروفينور هاوس على المنخل الرئيس لمرسى دبي ويمتدح البرج إطلاله شبه كاملة على بحيرة المرسى. فمن خلال أي غرفة يمكن للسكان الاستمتاع بمنظر الواجهة البحرية دون أي احتمال لبناء مبنى يحجب هذا المنظر في المستقبل.

ويشتمل البرج الفخم على 46 شقة من غرفة واحدة و90 من غرفتين و16 من ثلاثة غرف و4 شقق مؤلفة من مستويين. ويقوم المبنى على مبنى قاعدي مؤلف من خمسة مستويات يشمل بهو رئيسي ومركز تجاري بمحال تجارية راقية وموقف سيارات متعدد الطبقات ومنتزه عام وحديقة للأطفال ونادٍ خاص مزود بأحدث التقنيات ومسبح ضخم.

ويهذه المناسبة قال السيد/ فيمال أغراوال، المدير العام لأيريس: "من المقرر إكمال أعمال البناء بالبرج في ديسمبر 2007 ، وقد أكملنا اليوم بناء الطابق الثالث والعشرين مما يعني أننا نتقدم على البرنامج المقرر. ويسرني جداً أننا توقعنا في الوفاء بوعدنا لعملائنا وسيقوم سكان البرج بالاحتفال بحلول العام الميلادي الجديد في بيوتهم الجديدة".

ويضيف السيد/ أغراوال قائلاً: "أيريس بلو هو أول مشروع لنا في دبي وسوف تعكس المرحلة التي توصلنا لها اليوم بجلاء قيمنا القائمة على دعم العملاء التي تتلخص في التسليم حسب الموعد المحدد ومراعاة التفاصيل وإنشاء المواقع المتميزة لإقامة المشروعات عليها. وحتى اليوم تم بيع 90 بالمنة (125 وحدة) من مجموع وحدات البرج لمستثمرين ومالكين".

وفي إطار هذا المشروع، قامت أيريس بطرح برنامج متميز لسداد قيمة الوحدات حيث يُمنح المشتريين الفرصة لدفع قيمة الوحدة حسب مراحل البناء من خلال 11 قسط تبدأ بنسبة 15 بالمنة عند الحجز مروراً بمراحل إرساء الدعائم للمبنى وإكمال تشييد المبنى القاعدي (البوديوم) حتى لحظة إتمام السداد هذا يضمن الحقوق المشروعة لعملائنا ويساعدهم على تفادي دفع قمية شئ لم يتم إنجازه بعد. إن ممارساتنا تؤكد على سياستنا الواضحة والتي تتميز بالشفافية مع عملائنا وبناء أواصر الشراكة القوية فيما بيننا".



Emirates Today

Sheth unveils Dh1.5bn plans

UAE: Sheth Estate yesterday announced the launch of Iris, a brand under which the company will develop property in Dubai.

The India-headquartered firm said it will spend Dh1.5 billion building the brand's first two projects – Iris Blue and Iris Bay. Iris Blue is a residential tower in Dubai Marina.

AMEInfo

AME Info - the ultimate Middle East business resource

Iris - new brand brings to Dubai 21 years of foreign expertise in property development

Iris, the customer-driven philosophy in property development, has been launched as a new brand in Dubai's real estate arena.

United Arab Emirates: 16 minutes ago

PRESS RELEASE

Gulf Hurricane Relief

Help Support Health Clinics Providing Critical Aid to Evacuees.

Public Service Ads by Google

Advertise on this site

The announcement was made today by Sheth Estate (International) Ltd, a giant construction and property development company headquartered in the Indian subcontinent. An impressive AED1.5 billion has been injected into the first two of Iris's announced ventures - Iris Blue and Iris Bay.

Iris Blue is a luxurious residential tower strategically located within Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. Iris Bay, a half-moon shaped signature commercial building, is located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road.

The new brand brings a wealth of experience to Dubai market,' said Vimal Agrawal, Iris General Manager. 'We are the first stand-alone foreign developer in Dubai. We migrate the knowledge and expertise of 21 years in the Asian market to the emerging Dubai market. We will deliver our projects as planned thanks to Dubai's existing robust infrastructure and encouraging freehold laws.'



Mr. Vimal Agrawal, GM.

Sheth, the developer of the Iris brand, is India's leading construction house that has built some of the country's largest townships, complexes and high-rise towers. Sheth's accomplishments span over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed. Over the years, Sheth has built a strong reputation as the most customer-focused and quality-conscious development house in its market. This unmatched high-end track record has gradually built a strong and lasting bond of trust between the corporation and its customers.

'We will continue to count on our customer-driven philosophy to offer Dubai residents and businesses the unique blend of best locations and quality building solutions within our honored tradition of timely delivery,' added Vimal.

With more ambitious projects are coming up, Iris aims at securing a considerable market share in Dubai's booming property sector prior to the end of 2007. The third project of Iris is being finalized, featuring a spectacular location on the Cultural Village. Construction will commence this year and all project details will be revealed later.

Notes and media contacts

About Iris

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2007 to bring the commitment of perfection in property development.

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organization of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.

Iris made its debut through Iris Blue, which is a luxurious residential tower at Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. The second project is Iris Bay, the half-moon shaped signature commercial building of Dubai which is strategically located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road. The third project in Iris's calendar will be a residential building in the cultural village.

Issued on behalf of Iris by Zaman Brand Communications. For more information and/or press assistance, please call Osama A. Osman at Tel: +971 4 282 4533, Fax: +971 4 282 8482.

Zawya.com

Premium Services | Support Line: +971 4 3635663 | Wed, Apr 11, 2007

Investor
MEES@zawya

zawya
that moves your business

Search

Build Company List

more »
Multiz

Iris - New brand brings to Dubai 21 years of foreign expertise in property development Press Release



- AED1.5 billion invested in Iris's first two projects in Dubai Marina and Business Bay -

Dubai, UAE - 11 April 2007 - Iris, the customer-driven philosophy in property development, has been launched as a new brand in Dubai's real estate arena. The announcement was made today by Sheth Estate (International) Ltd, a giant construction and property development company headquartered in the Indian subcontinent. An impressive AED1.5 billion has been injected into the first two of Iris's announced ventures - Iris Blue and Iris Bay.

Iris Blue is a luxurious residential tower strategically located within Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. Iris Bay, a half-moon shaped signature commercial building, is located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road.

"The new brand brings a wealth of experience to Dubai market," said Vimal Agrawal, Iris General Manager. "We are the first stand-alone foreign developer in Dubai. We migrate the knowledge and expertise of 21 years in the Asian market to the emerging Dubai market. We will deliver the projects as planned thanks to Dubai's existing robust infrastructure and encouraging market." **21 years in the Asian market to the emerging Dubai market.**

Sheth, the developer of the Iris brand, is India's leading construction house that has built some of the country's largest townships, complexes and high-rise towers. Sheth's accomplishments span over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed. Over the years, Sheth has built a strong reputation as the most customer-focused and quality-conscious development house in its market. This unmatched high-end track record has gradually built a strong and lasting bond of trust between the corporation and its customers.

"We will continue to count on our customer-driven philosophy to offer Dubai residents and businesses the unique blend of best locations and quality building solutions within our honored tradition of timely delivery," added Vimal.

With more ambitious projects are coming up, Iris aims at securing a considerable market share in Dubai's booming property sector prior to the end of 2007. The third project of Iris is being finalized, featuring a spectacular location on the Cultural Village. Construction will commence this year and all project details will be revealed later.

-Ends-

About Iris
Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2007 to bring the commitment of perfection in property development.

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organization of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.

Iris made its debut through Iris Blue, which is a luxurious residential tower at Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. The second project is Iris Bay, the half-moon shaped signature commercial building of Dubai which is strategically located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road. The third project in Iris's calendar will be a residential building in the cultural village.

Issued on behalf of Iris by Zaman Brand Communications. For more information and/or press assistance, please call Osama A. Osman at Tel: +971 4 282 4333, Fax: +971 4 282 8482, e-mail: osama@zaman.ae.

Al Khaleej

«أيريس» تنطلق في الإمارات باستثمارات 1,5 مليار درهم في أول مشروعين



فيصل أغراوال

مجال البناء حيث قامت بتشييد بعض من أضخم المجمعات العقارية والأبراج. وتمتد انجازات شيث لتشمل بناء أكثر من 10 آلاف مسكن و50 مشروعاً فضلاً عن مساحة 6,61 مليون قدم مربعة قامت بتطويرها مما أهلها لتحوذ على سمعة عالية عبر السنين باعتبارها من أكثر الشركات تركيزاً على مصلحة العملاء وعلى الجودة في إنجاز المشروعات في السوق. وقد أدى سجلها الممتاز في السوق الهندية لأن تنجح تدريجياً في بناء أواصر ثقة قوية ومتواصلة مع عملائها.

وأضاف فيمال «لا يسعنا سوى الاستمرار في الاعتماد على فلسفتنا القائمة على احترام عملائنا لنقدم للأفراد في دبي والمؤسسات التجارية على حد سواء مزيجاً فريداً من أفضل المواقع وحلول بناء متميزة في إطار تقاليدنا العريقة المؤسسة على احترام البرنامج الزمني لتسليم الوحدات العقارية».

وأيريس بلو هو برج سكني فخم يحتل موقعا متميزاً بمنطقة دبي مارينا ومن المقرر اكتماله قبل نهاية العام الجاري. أما أيريس باي، المبنى التجاري الذي يتخذ شكل نصف القمر، فيقع في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد.

وقال فيمال أغراوال، المدير العام لأيريس «تأتي العلامة الجديدة بثروة تراكمية من الخبرات لسوق دبي العقاري. فنحن أول شركة تطوير عقاري أجنبية تعمل بمفردها حيث نسهم في نقل معارف وخبرات إحدى وعشرين عاماً في السوق الآسيوية إلى سوق دبي المتنامي. ونحن على يقين من نجاحنا في تنفيذ مشروعاتنا كما هو مخطط لها وذلك بفضل البنية التحتية القوية لدبي وقوانينها المرنة في مجال الملكية الحرة للعقارات». وتعتبر شركة شيث، المطور الرئيسي لعلامة أيريس، الشركة الهندية الرائدة في

دبي - «الخليج»:

تم إطلاق أيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، كعلامة تجارية جديدة في ميدان بناء العقارات بدبي. تم الإعلان عن ذلك اليوم بواسطة شيث العالمية للتطوير العقاري المحدودة، الشركة العملاقة في مجال بناء وتطوير العقارات في شبه القارة الهندية. وقد أعلنت الشركة عن استثمارها لبلغ 1,5 مليار درهم في أول مشروعين ضمن علامة أيريس التجارية وهما: أيريس بلو وأيريس باي.

Al Bayan

«أيريس» تستثمر 1.5 مليار درهم في مشروعين بمرسى دبي والخليج التجاري

دبي - «البيان»:



فيصل أراوأل

وأيريس باي.

وأيريس بلو برج سكني بمنطقة مرسى دبي من المقرر اكتماله قبل نهاية العام الجاري. أما أيريس باي، البنى التجاري الذي يتخذ شكل نصف القمر، فيقع في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد. وقال فيصل أراوأل، المدير العام

لأيريس، إن العلامة الجديدة تأتي بثروة من الخبرات لسوق دبي العقاري، فنحن أول شركة تطوير عقاري أجنبية تعمل بمفردها حيث نسهم في نقل خبرات إحدى وعشرين عاماً في السوق الآسيوية إلى سوق دبي التنامي. ونحن على يقين من نجاحنا في تنفيذ مشروعاتنا كما هو مخطط لها وذلك بفضل البنية التحتية

القوية لدبي وقوانينها المرنة في مجال الملكية الحرة للعقارات. وشيدت شركة شيت، المطور الرئيسي لعلامة أيريس، أكثر من 10 آلاف مسكن و50 مشروعاً فضلاً عن مساحة 6,61 ملايين قدم مربع قامت بتطويرها. وتطمح أيريس في الاستحواذ على حصة سوقية جيدة في قطاع دبي

العقاري الأخذ في النمو عبر المزيد من المشروعات القادمة قبل نهاية عام 2007. والمشروع الثالث من سلسلة أيريس هو قيد اللمسات النهائية في منطقة القرية الثقافية وسوف تباشر أعمال البناء خلال العام الحالي وسيتم الكشف عن التفاصيل لاحقاً.

Al Ittihad

أحدهما تجاري والآخر سكني «أيريس» الهندية تطلق برجين بدبي باستثمارات 1,5 مليار درهم

في سوق دبي المتنامي، مشيراً إلى أن البنية التحتية القوية لدبي وقوانينها المرنة في مجال الملكية الحرة للعقارات ستساعد الشركة في تنفيذ مشروعاتها كما هو مخطط لها. يذكر أن شركة «ثييت» الهندية قامت بتشييد أكثر من 10 آلاف مسكن و50 مشروعاً وتطوير مساحة 6,61 مليون قدم مربع، وتطمح «أيريس» في الاستحواذ على حصة سوقية جيدة في قطاع دبي العقاري عبر المزيد من المشروعات قبل نهاية العام الجاري. ومن المقرر أن تلعب قريباً عن المشروع الثالث لها في منطقة القرية الثقافية لتباشر أعمال البناء خلال العام الحالي.



فيصل أغراوال

فيصل أغراوال، المدير العام لمشاريع «أيريس»: إن العلامة الجديدة تمثل أول شركة تطوير عقاري أجنبية تعمل بمفردها

دبي . الاتحاد: أطلقت شركة «ثييت العالمية» للتطوير العقاري المحدودة في الهند سلسلة مشاريع «أيريس» للتطوير العقاري كعلامة تجارية جديدة في ميدان بناء العقارات بدبي. وأعلنت الشركة أن باكورة مشاريعها في دبي تتمثل ببرجين أحدهما سكني والآخر تجاري «أيريس بلو» و«أيريس باي» باستثمارات 1,5 مليار درهم، مشيرة إلى أن برج «أيريس بلو» برج سكني يقع بمنطقة دبي مارينا ويكتمل بناؤه قبل نهاية العام الجاري، بينما يقع «أيريس باي» في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد ويتخذ شكل نصف القمر. وقال

Al Emarat Al Youm

19 الإمارات اليوم الخميس 2007.04.12

باستثمار يبلغ 1.5 مليار درهم إطلاق شركة «أيريس» للتطوير العقاري في دبي

دبي - الإمارات اليوم: أعلن في دبي عن إطلاق شركة «أيريس»، لمشروعات التطوير العقاري كعلامة تجارية جديدة في سوق بناء العقارات بالإمارات.

وأعلنت «شيث» العالمية للتطوير العقاري المحدودة، العاملة في مجال بناء وتطوير العقارات في شبه القارة الهندية عن استثمارها مبلغ 1.5 مليار درهم في أول مشروعين ضمن علامة «أيريس» التجارية هما «أيريس بلو» و«أيريس باي». و«أيريس بلو» هو برج سكني فخم يحتل موقعا متميزا بمنطقة دبي مارينا ومن المقرر اكتماله قبل نهاية العام الجاري. أما «أيريس باي» فهو مبنى تجاري يتخذ شكل نصف القمر، ويقع في منطقة الخليج التجاري بمواجهة شارع الشيخ زايد.

وقال المدير العام لـ«أيريس» فيمال أغراوال: «تأتي العلامة الجديدة بثروة تراكمية من الخبرات لسوق دبي العقارية، فنحن أول شركة تطوير عقاري أجنبية تعمل بمفردها حيث نسهم في نقل معارف وخبرات 21 عاماً في السوق الآسيوية إلى سوق دبي المتنامية». وأضاف: «نحن على يقين من نجاحنا في تنفيذ مشروعاتنا كما هو مخطط لها وذلك بفضل البنية التحتية القوية لدبي وقوانينها المرنة في مجال الملكية الحرة للعقارات».

وتعتبر شركة «شيث»، المطور الرئيس لعلامة «أيريس»، حيث قامت بتشييد بعض من أضخم المجمعات العقارية والأبراج وتمتد إنجازاتها لتشمل بناء أكثر من 10 آلاف مسكن و50 مشروعاً فضلاً عن مساحة 6.61 ملايين قدم مربعة قامت بتطويرها ما أهلها لاكتساب سمعة عالمية. وتطمح «أيريس» بالاستحواذ على حصة سوقية جيدة في قطاع دبي العقاري الأخذ في النمو عبر المزيد من المشروعات القادمة وذلك قبل نهاية عام 2007. وأعلنت «أيريس» أن المشروع الثالث من سلسلتها قيد المساءمات النهائية في منطقة القرية الثقافية وأنها ستباشر أعمال البناء فيه خلال العام الجاري. ■

AMEInfo

AME Info

جوهر معلومات الشرق الأوسط التجارية

جوهر معلومات الشرق الأوسط التجارية

أيريس.. علامة جديدة تخطو في ميدان التطوير العقاري في دبي بخبرة 21 عاماً

باستثمار يبلغ 1,5 مليار درهم في أولى مشاريعها في منطقتي دبي مارينا و الخليج التجاري

الخميس 12 أبريل 2007 - GMT+4 11:21

تم إطلاق أيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، كعلامة تجارية جديدة في ميدان بناء العقارات بدبي. تم الإعلان عن ذلك اليوم بواسطة شيت العالمية للتطوير العقاري المحدودة، الشركة العملاقة في مجال بناء وتطوير العقارات في شبه القارة الهندية. وقد أعلنت الشركة عن استثمارها المبلغ 1,5 مليار درهم في أول مشروعين ضمن علامة أيريس التجارية وهما: أيريس بلو وأيريس باي.

وأيريس بلو هو برج سكني فخم يحتل موقعا متميزا بمنطقة دبي مارينا ومن المقرر إكماله قبل نهاية العام الجاري. أما أيريس باي، المبنى التجاري الذي يتخذ شكل نصف القمر، فيقع في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد.

وصرح السيد/ فيمال أغروال، المدير العام لأيريس، بقوله: "أتيت العلامة الجديدة بثروة تراكمية من الخبرات لسوق دبي العقاري، فحين أول شركة تطوير عقاري أجنبية تعمل بمفردها حيث نسهم في نقل معارف وخبرات إجمدي وعشرون عاما في السوق الآسيوية إلى سوق دبي المتنامي. ونحن على يقين من نجاحنا في تنفيذ مشروعاتنا كما هو مخطط لها وذلك بفضل البنية التحتية القوية لدبي ولواظمتها المرمية في مجال الملكية الحرة للعقارات".

وتعتبر شركة شيت، المطور الرئيس لعلامة أيريس، الشركة الهندية الرائدة في مجال البناء حيث قامت بتشييد بعضا من أضخم المجمعات العقارية والأبراج. وتمتد إنجازات شيت لتشمل بناء أكثر من 10 ألف مسكن و 50 مشروعا فضلا عن مساحة 6,61 مليون قدم مربع قامت بتطويرها مما أطمأنت لتعود على سمعة عالية عبر السنين باعتبارها من أكثر الشركات تركيزا على مصلحة العملاء وعلى الجودة في إنجاز المشروعات في السوق. وقد أدى سجلها الممتاز في السوق الهندية لأن تتجج تدريجيا في بناء أواصر ثقة قوية ومتواصلة مع صلاتها.

ويواصل السيد/ فيمال قائلا: "لا يسعنا سوى الإستمرار في الإعتماد على فلسفتنا القائمة على احترام صلاتنا لتقديم للأفراد في دبي والمؤسسات التجارية على حد سواء مزيجا فريدا من أفضل المرافق وحلول بناء متميزة في إطار تقاليدنا العريقة المؤسسة

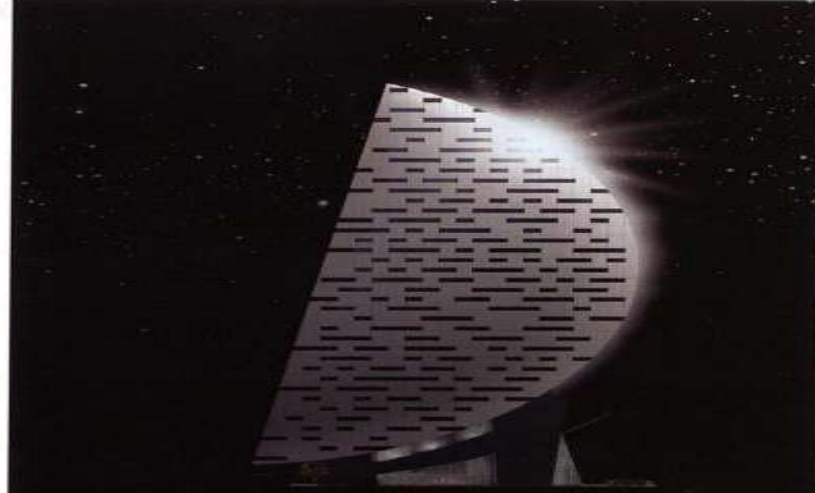


على احترام البرنامج الزمني لتسليم الوحدات العقارية".

وتطمح أيريس في الإستحواذ على حصة سوقية جيدة في قطاع دبي العقاري الأخذ في النمو عبر المزيد من المشروعات القادمة وذلك قبل نهاية عام 2007. والمشروع الثالث من سلسلة أيريس هو قيد للمسات النهائية في منطقة القرية الثقافية وسوف تباشر أعمال البناء خلال العام الحالي وسيتم الكشف عن التفاصيل لاحقا.

هناك ..

من يبني
فقط ..



من هي آيريس؟

آيريس هي علامة تجارية لمشروعات عقارية تعبر عن المستقبل تم تصميمها خصيصاً لسوق دبي بواسطة شركة شيت التي تعد من شركات التطوير العقاري الرائدة في الهند. وقد تم إطلاق سلسلة آيريس في دبي هذا العام لتأسيس التزام نحو التميز في السوق العقاري.

تأتي آيريس إلى دبي بتراتب شركة شيت الممتد لأكثر من إحدى وعشرون عاماً، تلك الشركة الهندية الرائدة في مجال البناء التي قامت بتشييد بعضاً من أضخم المجمعات العقارية والأبراج. وتمتد إنجازات شيس لتشمل بناء أكثر من 10 ألف مسكن و50 مشروعاً فضلاً عن مساحة 6.61 مليون قدم مربع قامت بتطويرها مما أهلها لتعود على سمعة عالية عبر السنين باعتبارها من أكثر الشركات تركيزاً على مصلحة الزبائن وعلى الجودة في إنجاز المشروعات في السوق.

ظهرت علامة آيريس في سوق دبي العقاري من خلال مشروعها: آيريس بلو، وهو برج سكني فخم يحتل مواهما مميّزاً بمتعلقة دبي مارينا ومن المقرر اكتماله قبل نهاية العام الجاري. وآيريس باي، المبنى التجاري الذي يتخذ شكل نصف القمر والذي يقع في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد. وبلى هذين المشروعين يمثل سكني ضخيم في القرية الناشئة.

نصف قطر يتلألأ في دبي

IRIS BAY TO BE READY FOR HANDOVER BY SEPTEMBER 2008

■ DEVELOPER SHETH REAL ESTATE PLANS PROJECTS WORTH DH400M

Anjana Kumar
Freelance Writer

SHETH REAL Estate has taken to the Iris to such an extent that it will have pride of place in all their future developments as well. The Indian group has formally launched the Iris Bay in Business Bay, which also marks their move into commercial space.

On the anvil is Dh400 million worth of projects in Culture Village, while The Lagoons and Dubai Sports City could be other prospective locations. The company also has the Iris Blue, which is in an advanced stage of construction.

The unique half moon shape design of Iris Bay was created by WS Atkins. "In any corner of the world, there is not a design like this," says a confident Ashwin Sheth, Chief Executive Officer and Managing Director of Sheth Group, who had flown in for the launch from Mumbai.

Unusual half moon design by W S Atkins makes the Iris Bay structure iconic

"Iris Bay will be an address for Dubai with all its high specs."

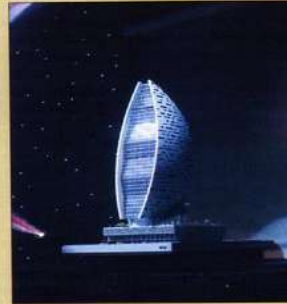
The 40-storey structure also sports a bulge akin to the one on the Burj Al Arab. Every floor has a different plan with the plates varying on each level owing to the design. The floor-to-floor height will be 3.9 metres with an internal clearing height of 2.75 metres, which is said to be another unique aspect of the development.

"This is particularly interesting. If someone wants to own an entire floor he can do so with a small area on the fourth floor," says Vimal Agrawal, General Manager — Sheth Real Estate (International).

The building will keep a keen eye on future sustainability with its energy consumption being 35 per cent lower than conventional ones. Over 30 per cent has been sold with interest from investors and end-users. There has been quite a marked degree of interest from Russia and the other European markets. Prices start from Dh1,275 a square foot, with an addition of Dh5 a square foot with every new floor. Sheth Real Estate proposes to establish its regional headquarters in this Dh600 million commercial tower.

"We paid an outright Dh90 million for the land reiterating our philosophy to establish a trust in the market," says Agrawal.

PROJECT DETAILS



■ Iris Bay will be completed by September 2008. Post contract work and consultant supervision will be looked after by W S Atkins. Mashreq Bank is offering financing to office buyers in Iris Bay.

■ In its 21 years of operations, the Sheth Group has built townships and high-rises in India. Its portfolio shows more than 10,000 homes, 50 projects completed and a combined 6.61 million square feet developed across the country.

■ "With our strength in the master development, down the line we would like to do the same in Dubai."
Vimal Agrawal, General Manager
Sheth Estate (International) Ltd.



■ Ashwin Sheth, Director, Sheth Real Estate at the launch event



■ Time for a bit of entertainment at the launch event

أيريس باي يضيف بعداً جديداً للطابع المعماري والبيئي لمدينة دبي نصف قمر عقاري في الخليج التجاري

اكتناهه سيضيف أيريس باي بعداً جديداً للطابع المعماري والبيئي لمدينة دبي. هذا هو مشروعنا الثاني في دبي ونحن على يقين من أننا سنضع بصماتنا في هذا القطاع المتنامي. وتضم علامة سلسلة أيريس التي قمنا بتطويرها لدي دبي تراثاً غنياً يشمل منهجية العمل والتركيز على الطابع الجمالي في المعمار والخدمات القيمة التي من شأنها خلق أسلوب حياة متميز لعملائنا الكرام“.

واضاف فيمال أفراوال، المدير العام لأيريس، قائلاً: “أيريس باي يستهدف شريحة المؤسسات والشركات الكبرى والبارزة التي تدرك الدور الكبير الذي تلعبه بيئة مكان العمل في دفع أعمالها التجارية. ومع المزيد من المشروعات الملوحة التي ستأتي في المستقبل فإننا ملتزمون أمام الراغبين في الامتلاك لأفراض عمل أو لأفراض سكنية بتوفير مزيجاً قريداً من أفضل المواقع وأجود نوعية المباني في إطار احترامنا الصادم لواعيد التسليم“.

ويتفنن أسلوب السداد الذي تم اعتماده في المشروع السابق وهو أيريس بلو في مرسى دبي. فإن مشروع أيريس باي يطرح أيضاً برنامج سداد متميز لقيمة الوحدات حيث يُمنح المشتريين الفرصة لدفع قيمة الوحدة حسب مراحل البناء ابتداءً من الحجز مروراً بمراحل إرساء الدعائم للمبنى حتى لحظة إتمام الوحدة. إن برنامج السداد هذا يضمن الحقوق المشروعة للعملاء ويساعدهم على تقادي دفع قيمة شئ لم يتم إنجازه بعد. ويؤكد هذا الأسلوب على السياسة الواضحة التي تتميز بالشفافية التي تقيمها أيريس مع عملائها مما يعزز أواصر الثقة القوية فيما بينهم.



مجسم المشروع

شكل نصف القمر قامت بتصميمه شركة “أكتنز” العالمية، وبأبي المبنى المؤلف من 40 طابق بموجة جديدة في مجال التصميم لمدينة دبي وللمنطقة بوجه عام حيث يعتبر أعجوبة معمارية لا مثيل لها بمزاياه العديدة والفريدة وموقعه الاستراتيجي في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد وعلى بعد بضعة خطوات من محطة مترو دبي التي سيتم تشييدها في المستقبل القريب.

وقال أشوين شيت، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة شيت، بقوله: “عند

IRISbay


دبي - منه العقارية

اطلقت أيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، أول مبانيها “الخضراء” في دبي وهو أيريس باي في منطقة الخليج التجاري. وأيريس باي هو برج تجاري يتخذ

Emirates Today

24.5.2007

NEWS IN PICTURES



HALF-MOON ICON SUPPLIED

■ Sheth Group yesterday launched its 40-storey commercial tower, Iris Bay, at Business Bay in Dubai. The building's half-moon design is by global firm WS Atkins ■

Khaleej Times

(Business)

24.5.2007

Sheth launches second project at Business Bay

BY A STAFF REPORTER

DUBAI — India's leading property developer, Sheth, has launched its second project in Dubai called Iris Bay, a half-moon-shaped commercial building located in Business Bay and facing Shaikh Zayed Road.

Vimal Agrawal, general manager of Iris, said on Tuesday that units in the 40-storey commercial tower are almost sold out, and that those who have bought spaces there already enjoy 30 per cent to 70 per cent appreciation on their investment.

He said, meanwhile, that construction of Iris Blue, Iris' first Dubai project located in Dubai Marina, is ahead of schedule and will be completed before end-2007.

A 34-storey residential tower, Iris Blue made Sheth's debut in Dubai through Iris, a brand of futuristic real estate projects that was launched in Dubai in 2005. Iris Blue and Iris Bay, whose completion is in December 2008, have a combined budget of Dh1.5 billion. Officials said Sheth's third and fourth projects would be residential buildings in Dubai's Cultural Village.

Agrawal said Iris Bay is designed by Atkins, the world's fourth largest design company whose various projects include the seven-star hotel Burj Al Arab. In a statement, Ashwin Sheth, CEO and managing director of Sheth Group, expressed confidence that his company would make a mark in Dubai's booming real estate industry. "The Iris brand, which we developed for Dubai, embodies rich heritage of a visionary approach, focused on aesthetic architecture and value-added services to create a quality lifestyle for our customers," Sheth said.

على شكل نصف القمر إطلاق «أيريس باي» في الخليج التجاري



تصميم أريج أيريس باي

في «الخليج»

أطلقت أيريس، أول مباتيها، التطوير، في دبي وهو أيريس باي في منطقة الخليج التجاري.

وتم الإعلان عن إطلاق المشروع خلال حفل العشاء الذي أقيم بمتحف دبي غراند هيلز أمس الأول بحضور أميين نائب، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة دبي، ونقطة من المختصين في مجال العقارات ومجتمع الأعمال في دبي.

وأيريس باي هو برج تجاري يشتمل على نصف القمر قامت بتصميمه شركة ألترا، المعمارية، ويأتي المبنى الأضخم من 40 طابقاً بموجة جديدة في مجال التصميم لمدينة دبي وللمحافظة بوجه عام حين يختار المعمارية معمارية لا تشمل لها نماذج المعمارية والفريدة وتوقيع الأسترالي في منطقة الخليج التجاري في دبي، حيث شارك في المشروع زائد عشر مهندسين معماريين من مختلف دول دبي في دبي، حيث تشييدها في المستقبل القريب.

وقال أسوان شريك، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة دبي: «هذا الأمل، سيضيف أيريس باي بعداً جديداً للتطابع المعماري والمبني لمدينة دبي، مما هو مشروع هذا الذي في دبي ونحن على يقين من أننا سننضج مسانداً في هذا القطاع اللطيف، وتضم دولة دبي، أيريس باي لنا بتفوقنا دبي في هذا

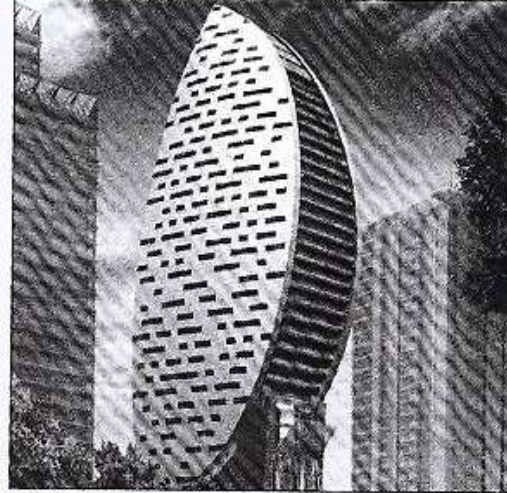
على ما يقتضيه مهنية العمل والترتيب على الطابع الجمالي في المبنى والنظران القيمة التي من شأنها خلق أسلوب حياة متميز لعملائنا الكرام، ويشيخ قبيلنا المبرور، المير، كتمام لأيريس، أيريس باي يستضيف مقرات الشركات والمؤسسات والشركات الخيرية والبارزة التي تترك الدور الكبير الذي يلعبه بيئة حضانة العمل في دفع أهدافها التجارية.

وضع المزيد من المشروعات المعمورة التي ستأتي في المستقبل أيضاً بما يتماشى مع أهدافنا في الامتداد لأفكارنا عمل أو لأفكارنا سكنية بتوفير مزيد من الفلل الواسعة والجنود وتوعيتنا الشبان في إطار اجتراسنا الصارم لتواجد التصميم.

ونحن نطوّر المبدأ الذي تم اعتماده في المشروع السابق وهو أيريس باي في دبي، أيريس باي، لنكون مشروع أيريس باي، وهو المبدأ برنامجنا، سداد مشتمل لفكرة الوحدت حيث نحن أكثر من الفرصة لنقدم لفكرة الوحدت حسب مراحل البناء ابتداء من المبنى من وراة مراحل ارساء المرافق للمبني حتى لحظة الانتهاء الوحدت، إن برنامجنا السداد هذا يضمن التوافق والتسوية للمبني ويساعد على تقادي نسبة أعلى من إيراداتنا بعد، ويؤكد هذا الأسلوب على مساهمةنا الواسعة التي تقدمها لقطاعنا على تقاسمها أيريس باي مع عملائنا مما يحفزنا على العمل بقوة فيما بينهم.

«أيريس باي» بدبي يطوّر تصميم المباني في المنطقة

دبي - البيان:



أيريس باي تصميم ميماري فريد

الكبرى والبارزة التي تدرك الدور الكبير الذي تلعبه بيئة مكان العمل في دفع أعمالها التجارية. ومع المزيد من المشروعات المنسوجة التي ستأتي في المستقبل فإننا ملتزمون أمام الراغبين في الامتلاك لأغراض عمل أو لأغراض سكنية بتوفير مزيج فريد من أفضل المواقع وأجود نوعيات المباني في إطار احترامنا الصارم لتواضع التصميم.

ونحن على يقين من أننا سنضع بصماتنا في هذا القطاع المتنامي. ونضم علامة سلسلة أيريس التي قمنا بتطويرها لدبي ثرائنا فنياً يشمل منهجية العمل والتركيز على الطابع الجمالي في المعمار والخدمات القيمة التي من شأنها خلق أسلوب حياة متميز لعملائنا. وأضاف فيمال أغراوال، المدير العام لأيريس-أيريس باي، يستهدف شريحة المؤسسات والشركات

أطلقت أيريس، التي تعمل في مشروعات التطوير العقاري، أول مبانيها الخضراء في دبي وهو أيريس باي في منطقة الخليج التجاري.

وتم الإعلان عن إطلاق المشروع خلال حفل العشاء الذي أقيم بفندق دبي غراند حياة يوم أول من أمس بحضور أشوبين شيت، الرئيس والمدير التنفيذي لجموعة شيت، ونسبة من المختصين في مجال العقارات ومجتمع الأعمال في دبي.

وأيريس باي برج تجاري يتخذ شكل نصف القمر قامت بتصميمه شركة «أنتكز» العالمية. ويأتي المبنى المؤلف من 40 طابقاً بموجة جديدة في مجال التصميم لمدينة دبي وللمنطقة بوجه عام حيث يعتبر أعضوية معمارية لا مثيل لها بمزاياه العديدة والفريدة وموقعه الاستراتيجي في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد وعلى بعد وضع خطوات من محطة مترو دبي التي سيتم تشييدها في المستقبل القريب. وقال أشوبين شيت: عند اكتماله سيضيف أيريس باي بعداً جديداً للطابع المعماري والبيئي لمدينة دبي. هذا هو مشروعنا الثاني في دبي

يرفع استثماراتها إلى 1,5 مليار درهم «أيريس» تطلق ثاني أبراجها بدبي

دبي - "الاتحاد": أطلقت شركة أيريس للتطوير العقاري برج "أيريس باي" في مشروع الخليج التجاري، الذي يضم مجموعة من الوحدات التجارية للمتملك الحر ويتألف من 40 طابقاً. ويعد أيريس باي ثاني مشاريع الشركة بالإمارة ويرفع استثماراتها في دبي إلى 1,5 مليار درهم حيث أطلقت من قبل برج أيريس بلو السكني في مرسى دبي. وتم إطلاق المشروع في دبي مساء أمس الأول بحضور أشوين شيث، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة شيث، الذي قال: عند اكتماله سيضيف أيريس باي بعداً جديداً للطابع المعماري والبيئي لمدينة دبي. ويتألف المشروع من برج تجاري يتخذ شكل نصف القمر وقامت بتصميمه شركة "أكنز" العالمية، ويتميز بموقعه الاستراتيجي في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد وعلى بعد بضعة خطوات من محطة مترو دبي التي سيتم تشييدها في المستقبل القريب. من جانبه، قال فيمال أغراوال، المدير العام لـ"أيريس": إن المشروع يستهدف شريحة المؤسسات والشركات الكبرى والبارزة التي تدرك الدور الكبير الذي تلعبه بيئة مكان العمل في دفع أعمالها التجارية. ومع المزيد من المشروعات الطموحة التي ستأتي في المستقبل فإننا ملتزمون أمام الراغبين في الامتلاك لأغراض عمل أو لأغراض سكنية بتوفير مزيج من أفضل المواقع وأجود نوعيات المباني في إطار احترامنا لمواعيد التسليم. وينفخ أسلوب السداد الذي تم اعتماده في مشروع أيريس بلو في مرسى دبي، فإن "أيريس باي" يمنح المشتريين الفرصة لدفع قيمة الوحدة على دفعات حسب مراحل البناء ابتداءً من الحجز مروراً بمراحل إرساء الدعائم للمبنى حتى امتلاك الوحدة.

Iris brings new wave of building design in the region with Iris Bay launch

Iris, the customer-driven philosophy in property development, has launched its first green building in Dubai located at Business Bay- Iris Bay, in an announcement made during a gala dinner which took place at the Dubai Grand Hayatt on Tuesday, 2nd May 2007.

United Arab Emirates: 2 hours, 54 minutes ago

Bay on The Palm Dubai

Spectacular view and 5000 sq ft of space

For more information and appointment

Jumeirah Village - Dubai

Modern free hold, managed buy to let

Investment with up to 15% return

PRESS RELEASE

As by Google

Ashwin Sheth, CEO and Managing Director of Sheth Group, and wife from the real estate and business community attended this launch event.

Iris Bay is a half-moon shaped signature building innovatively designed by the world-renowned designers - Atkins. The 40-storey stunning commercial tower brings a new wave of building design to the city and the region. This iconic statue is a one-of-a-kind architectural marvel with its awe-inspiring edifice, premium location and impressively planned features. Situated in the Business Bay, Iris Bay faces Sheikh Zayed Road and only few steps away from the future metro station.

'Iris Bay will add a new dimension to Dubai's architectural and environmental landscape,' commented Ashwin Sheth, CEO and Managing Director of Sheth Group. 'This is our second project in Dubai and we are confident that we will have our own fingerprints in this booming industry. The Iris brand, which we developed for Dubai, embodies rich heritage of a visionary approach, focused on aesthetic architecture and value-added services to create a quality lifestyle for our customers.'

'Iris Bay targets those among the blue-chip corporate community who believe that office environment plays a considerable role in boosting their business,' said Vinod Agrawal, Iris General Manager. 'With more ambitious projects coming up, we are poised to offer Dubai residents and businesses their unique blend of best locations and quality building solutions within our honored tradition of timely delivery.'

Like Iris Blue in Dubai Marina, which was launched earlier, Iris Bay offers a unique payment proposition that the developer believes to be unprecedented. As Iris Bay buyers are given the privilege to pay according to the completion of each construction phase, Payment starts at the booking through the completion of piling, completion of podium till the minute they possess their units. This payment schedule ensures customers of their legitimate rights and enables them to avoid paying for something that's not yet accomplished.

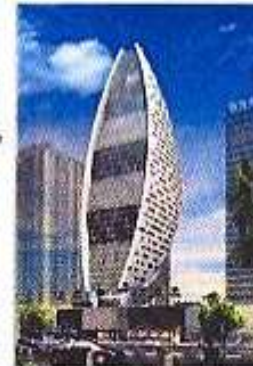
About Iris

Iris is a brand of futuristic real estate projects designed for the Dubai market by Sheth, India's leading quality property developer. The brand has been launched in Dubai in 2005 to bring the commitment of perfection in property development.

Iris brings new wave of building design in the region with Iris Bay launch | Iris

Iris brings the heritage of Sheth, which, over a 21-year track record, has built some of India's most significant townships, complexes and high-rise towers. Sheth has built a strong reputation as the most customer-oriented and quality-conscious organization of its times. It has a track record of over 10,000 homes built, 50 projects completed and 6.61 million square feet developed at various parts of India.

Iris made its debut through Iris Blue, which is a luxurious residential tower at Dubai Marina scheduled for completion before end of 2007. The second project is Iris Bay, the half-moon shaped signature commercial building of Dubai, which is strategically located at Business Bay, facing Sheikh Zayed Road. The third and fourth project in Iris's calendar will be a residential building in the Cultural Village.



Street view of Iris Bay.

Iris Bay facts

1. Iris Bay is the first project in Dubai - Iris Bay at Business Bay
2. Iris - new brand launch in Dubai - 25 years of Sheth's expertise in property development

More photos

جوهرة معلومات الشرق الأوسط التجارية

إطلاق مشروع إيريس دبي يأتي بموجة جديدة في تصميم المباني في المنطقة

أطلقت إيريس، سلسلة مشروعات التطوير العقاري القائمة على فلسفة رضا العملاء، أول مبانيها "الحضراء" في دبي وهو إيريس دبي في منطقة الخليج التجاري.

الطريق 24 مايو 2007 - GMT+4 10:47

وتم الإعلان عن إطلاق المشروع خلال حفل العشاء الذي أقيم بمنتدى دبي غراند حياة يوم الثلاثاء الموافق 22 مايو 2007 بحضور السيد/ أشوين شيث، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة شيث، ونخبة من المختصين في مجال العقارات ومجتمع الأعمال في دبي.

وإيريس دبي هو برج تجاري يتخذ شكل نصف القمر قامت بتصميمه شركة "اتكنز" العالمية. ويأتي المبنى المؤلف من 40 طابق بموجة جديدة في مجال التصميم لمدينة دبي وللمنطقة بوجه عام حيث يعتبر أعجوبة معمارية لا مثيل لها بمزايه العديدة والفرقة وموقعه الاستراتيجي في منطقة الخليج التجاري في مواجهة شارع الشيخ زايد وعلى بعد بطيخ خطوات من محطة مترو دبي التي سيتم تشييدها في المستقبل القريب.

وبهذه المناسبة سرح أشوين شيث، الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة شيث، بقوله: "عند اكتماله سيضيف إيريس دبي بعداً جديداً للناحيتين المعماري والبيئي لمدينة دبي. هذا هو مترونا الثاني في دبي ونحن على يقين من أننا سنبني بصمتنا في هذا القطاع المتنامي. وتضم علامة سلسلة إيريس التي قمنا بتطويرها دبي رائداً غنياً يشمل منهجية العمل والتركيز على الطابع الجمالي في العمارة والخدمات القيمة التي من شأنها خلق أسلوب حياة متميز لعملائنا الكرام".

ويضيف فيما أعزاه، المدير العام لإيريس، قائلاً: "إيريس دبي يستهدف شريحة المؤسسات والشركات الكبرى والبارزة التي تدرك الدور الكبير الذي تلعبه بيئة مكان العمل في دفع أعمالها التجارية. ومع المزيد من المشروعات والطموحة التي ستأتي في المستقبل فإننا ملتزمون أمام الراغبين في الامتلاك لأغراض عمل أو لأغراض سكنية بتوفير مزيجاً فريداً من أفضل المواقع وأجود توعيات المباني في إطار احترامنا الصارم لمواعيد التسليم".

ويتفق أسلوب السداد الذي تم اعتماده في المشروع السابق وهو إيريس بلو في مرسى دبي، فإن مشروع إيريس دبي يطرح أيضاً برنامج سداد متميز لقيمة الوحدات حيث يُمنح المشترين الفرصة لدفع قيمة الوحدة حسب مراحل البناء ابتداءً من الحجز مروراً بمراحل إرساء الأساسات للمبنى حتى لحظة امتلاك الوحدة. إن برنامج السداد هذا يضمن الحقوق المشروعة للعملاء ويساعدهم على تقاضي دفع قيمة شئ لم يتم إنجازها بعد. ويؤكد هذا الأسلوب على النسيئة الواضحة التي تتميز بالشفافية التي تقيمها إيريس مع صلاتها مما يعزز أوامر الثقة القوية فيما بينهم.





Search

Build
Company
List

more »
Mutu

Sheth launches second project at Business Bay

Khaleej Times

24 May 2007

DUBAI -- India's leading property developer, Sheth, has launched its second project in Dubai called Iris Bay, a half-moon-shaped commercial building located in Business Bay and facing Shaikh Zayed Road.

Vimal Agrawal, general manager of Iris, said on Tuesday that units in the 40-storey commercial tower are almost sold out, and that those who have bought spaces there already enjoy 30 per cent to 70 per cent appreciation on their investment.

He said, meanwhile, that construction of Iris Blue, Iris' first Dubai project located in Dubai Marina, is ahead of schedule and will be completed before end-2007.

A 34-storey residential tower, Iris Blue made Sheth's debut in Dubai through Iris, a brand of futuristic real estate projects that was launched in Dubai in 2005. Iris Blue and Iris Bay, whose completion is in December 2008, have a combined budget of Dh1.5 billion. Officials said Sheth's third and fourth projects would be residential buildings in Dubai's Cultural Village.

Agrawal said Iris Bay is designed by Atkins, the world's fourth largest design company whose various projects include the seven-star hotel Burj Al Arab. In a statement, Ashwin Sheth, CEO and managing director of Sheth Group, expressed confidence that his company would make a mark in Dubai's booming real estate industry. "The Iris brand, which we developed for Dubai, embodies rich heritage of a visionary approach, focused on aesthetic architecture and value-added services to create a quality lifestyle for our customers," Sheth said.

BY A STAFF REPORTER

© Khaleej Times 2007

Article originally published by Khaleej Times 24-May-07

RELATE

- The la design
- Iris lau Dubai
- India's projec
- Iris - N expert

Arab News

25.5.2007

Iris Bay Reflects Innovative Design

Arab News

DUBAI — Iris has launched its first green building in Dubai located at Business Bay in a function held at the Dubai Grand Hayatt on Tuesday. Iris Bay is a half-moon shaped signature building innovatively designed by Atkins — the world-renowned designer. The 40-story stunning commercial tower brings a new wave of building design to the city and the region. Situated in the Business Bay, Iris Bay faces Sheikh Zayed Road and only few steps away from the future metro station. “Iris Bay will add a new dimension to Dubai’s architectural and environmental landscape,” Ashwin Sheth, CEO and managing director of Sheth Group, said. “This is our second project in Dubai and we are confident that we will have our own fingerprints in this booming industry.”

Gulf News (tabloid)

29.5.2007

BEING THERE 7
TUESDAY, MAY 29, 2007 - 10A, 1021



It's business
Photos by Ahmed Barakat Staff Photographer

Guests enjoyed dramatic acrobatics at the launch of IRIS-bay, a commercial tower in Business Bay. The reception was hosted at the Grand Hyatt, Dubai.

Farid Yousef, Daniel and Joyce Thawar with Mohammad Khas.

Zihad, Aswani and Sarah Shalt.

Nadia, Hani and Chariza.

Erma and Heel.

Mike and Jess.

Nada and Nadeem.

Nas Hakeem and Stephen Alkhatib.

Steve Roberts and Rebecca Helder.